

## Pilotprojektbeschreibung

# "Containereinsatz in Bauprojekten - Einflussfaktoren, Kalkulationsgrundlagen, Einsparungspotential"

### Projekthintergrund

Im heutigen Bauwettbewerb steht eine Optimierung der logistischen Abläufe als Basis für eine gut funktionierende Bauabwicklung im Vordergrund. Gerade der Herstellung einer klaren und sicheren Kalkulationsgrundlage für die, meist über die komplette Projektdauer laufenden, Baustelleneinrichtungskosten ist eine wichtige Untersuchungsaufgabe für Kosten des Bauprojektes.

### Projektbeschreibung

Untersuchungsfeld im Pilotprojekt waren die Logistikbereiche, die Kalkulationsabteilungen und geeignete Bauprojekte der beteiligten Unternehmen. Es wurde eine umfassende Erhebung von Einflussfaktoren und Kalkulationsgrundlagen für Containereinsatz in Bauprojekten aufgestellt und diese folgend in ein Kalkulationsmodell für eine vollständige Berücksichtigung der Containereinsatzkosten im Bauprojekt umgesetzt.

### Projektziele

Projektziel war es, ein auf der Erhebung der vollständigen Einflussfaktoren und Kalkulationsgrundlagen basierendes Kalkulationsmodell für den Einsatz von Containern in Bauprojekten zu erarbeiten. Dieses Modell soll sodann Grundlage für Wirtschaftlichkeitsberechnung und Kalkulation der Containereinsätze in Bauprojekten darstellen.

### Projektpartner

Firmengruppe Max Bögl, ELA-Container GmbH, Professur + Studenten aus dem Fachbereich Architektur und Bauingenieurwesen der Fachhochschule Augsburg für den Bereich Baubetrieb/Baukalkulation/Baumanagement

## Projektverlauf

Dezember/Januar 2004/2005	<p>Auslobung und Akquisition einer Diplomarbeit, Studienarbeit oder einer betreuten Praktikantentätigkeit durch die Professurleitung eines Fachbereiches einer anerkannten Hochschule;</p> <p>Abstimmung, Austausch, Definition, Detaillierung, Terminfestlegung für genanntes gemeinsames Pilotprojekt</p>
April 2005 - März 2006	<p>Projektdurchführung auf Baustellen und in Abteilungen der Projektunternehmen</p>
April 2005 - März 2006	<p>Projektausarbeitung, Dokumentation, Ergebnisbericht</p>
März 2006	<p>interne Projektpräsentation, interner Projektergebnisbericht</p>

## Projektergebnis

Es wurde eine praxisorientierte Erhebung für Einflussfaktoren und Kalkulationsgrundlagen für Container im Einsatz von Bauprojekten erarbeitet und das Ergebnis in ein Kalkulationsgrundmodell auf MS – Excel – Basis für die Bewertung und Kalkulation des Containereinsatzes eingearbeitet.

Projekt-Nr. / Bauvorhaben:			
<b>Bauzeit:</b>			
Baubeginn (Rohbau)	01.09.2005	Baubeginn (Ausbau)	01.10.2005
Bauende Rohbau:	01.04.2006	Bauende Gesamt (=Ausbau)	01.06.2006
<b>Bauzeit Rohbau:</b> 7,0 Monate		<b>Bauzeit Ausbau:</b> 8,0 Monate	
<b>Gesamtbauzeit:</b> 9,0 Monate			
<b>Baustellenbesetzung</b>			
<b>Baumeisterleistung</b>			
kalkulierte Stunden:	60.000	h	
Stunden/Monat Mann:	170	h	
zusätzliche Belegschaft z.B.Eisenflechter	10	Mann	
			<b>mittlere Belegschaft (Rohbau):</b> 60 Mann
<b>Transportentfernung (einfach):</b> 100 km			
<b>Mittellohn:</b> 30,00 €			
<b>Transportentfernung:</b> 100			
<b>Mittellohn:</b> 30,00 €			
Aufstellart der Container:	Dielen	Beton	
Wählen mit x:	*		
<b>Eingabe erforderlich:</b>			